



OBRA: Toldos para Pré-Escola Dona Tereza, incluindo mão de obra e materiais necessários.

ÁREA: 89,63 m².

LOCAL: Rua Valeriano Demeneck, S/N, Centro, Abdon Batista – SC.

DATA: 03 de junho de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO

1 OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo especificar as características e os materiais para a obra de ampliação da Creche Municipal Dona Tereza, localizada no centro do município de Abdon Batista – SC. A ampliação contempla uma área de 89,63 m² e inclui a construção de cobertura com estrutura metálica e placas de policarbonato na entrada principal e na entrada dos fundos, além de toldos com estrutura metálica sobre a porta da cozinha, conforme indicado no projeto.

2 RESPONSÁVEL TÉCNICO

O “Projeto” terá sua “Responsabilidade Técnica” anotada perante o CREA-SC, conforme ART do Engenheiro Civil Luiz Gustavo Redante.

3 GENERALIDADES

A obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.





Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

4 PROJETOS

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

5 APROVAÇÕES

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.





Cabe à construtora, elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão, previamente, examinados e autenticados, se for o caso, pela contratante.

Durante a construção, poderá a contratante apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela construtora.

É necessário o fornecimento de ART (CREA) pela construtora, sobre execução da obra, vinculada a do respectivo projeto fornecido este pela contratante.

6 FASES DA OBRA

6.1 CANTEIRO DE OBRAS

A execução do abrigo provisório fica a cargo da contratada. Será cedido um espaço na frente da edificação para a locação do abrigo e para depósito de materiais, essa área deverá ser isolada e de acesso exclusivo aos funcionários que nela trabalharem.

As placas indicativas da obra serão colocadas no acesso principal do terreno assim como as demais exigidas pelos órgãos competentes.

Não será necessário providenciar as ligações provisórias, devido ao fato de que a edificação atual já possui as entradas padronizadas, tanto de água quanto de energia, e esses serviços serão cedidos para o uso na obra.

6.2 FUNDAÇÃO PÓRTICO

6.2.1 Escavação





A escavação será manual para sapata (incluindo escavação para colocação de formas).

6.2.2 Lastro

Será executado um Lastro de Concreto Magro, aplicado em Sapatas.

6.2.3 Sapatas

As sapatas serão executadas em concreto armado, com dimensões especificadas em Projeto.

6.2.4 Reaterro

Será feito o Reaterro Manual Apilado com Soquete.

6.3 TOLDO EM POLICARBONATO

6.3.1 Estrutura Metálica para Cobertura

O toldo deverá ser em arco de estrutura metálica com cobertura em policarbonato alveolar fumê 10mm, fitas de alumínio para vedação entre emendas, perfis de emenda e acabamento em alumínio, borrachas para vedação entre as emendas. Os pilares serão em tubos de ferro soldadas e pintadas. Oitões deverão ter fechamento em policarbonato de mesma especificação. O pé direito, de cada





estrutura, está especificado em projeto. Pintura da parte metálica com antiferrugem e tinta epóxi na cor branca.

6.3.2 Cobertura em Policarbonato

Nos locais indicados em projeto será instalado sobre estrutura metálica placas de policarbonato, com inclinação mínima de 20%, espessura de 10mm com parede dupla e tratamento de raios ultravioletas, fixado com parafuso, mantendo uma folga de dilatação mínima de 4mm. Para união das placas deverá ser utilizado perfil metálico de modo a vedar as placas.

6.3.3 Calhas e Rufos

Os rufos e as calhas serão constituídos de chapas de aço galvanizado sendo: nº 24 corte 25 para o rufo e nº24 corte 33 para as calhas.

6.3.4 Tubulações

Ainda deverá ser feito o uso de saídas pluviais e tubulação PVC de diâmetro 50mm, para instalação pluvial, em todas as coberturas.

6.4 LIMPEZA DA OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.





Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos as superfícies.

7 TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do “HABITE-SE” da Prefeitura Municipal.

NOTA: Todos os materiais a serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeiríssima qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto, o Orçamento e o Memorial, deverá ser informado à fiscalização para esclarecimentos.

Todos os serviços executados e materiais empregados na obra deverão respeitar as NBR's e IN's correspondentes aos serviços executados.

Abdon Batista – SC, 03 de junho de 2024.

Luiz Gustavo Redante
Engenheiro Civil
CREA/SC – 175099-8

Página 6 de 6

