

Prefeitura Municipal de Abdon Batista

Santa Catarina

---

**PROJETO**

**AMPLIAÇÃO E REFORMA**

**SALA RAIO-X**

**ABDON BATISTA – SC**

**MARÇO DE 2015**

# Prefeitura Municipal de Abdon Batista

## Santa Catarina

---

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ABDON BATISTA - SC

**Obra:** Ampliação e Reforma Sala Raio-X

**Local:** Rua Domingos Palavro – Centro – Abdon Batista – Santa Catarina

**Área:** 14,84m<sup>2</sup> - Ampliação – 24,91m<sup>2</sup> - Reforma

**Data:** Março de 2015

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **1.0 – DADOS CADASTRAIS:**

Razão Social: Prefeitura Municipal de Abdon Batista – Santa Catarina

Nome Fantasia: Ampliação e Reforma Sala Raio-X

Endereço da Obra: Rua Domingos Palavro – Centro – Abdon Batista – Santa Catarina

#### **2. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE SERVIÇOS, MATERIAIS E ACABAMENTOS:**

##### **2.1 OBJETIVO:**

O presente memorial tem por objetivo, especificar as características e os materiais das obras de ampliação e reforma da Sala Raio-X, localizada junto ao Posto de Saúde, na Rua Domingos Palavro, Centro, na cidade de Abdon Batista, estado de Santa Catarina.

Trata-se da ampliação e reforma da Sala Raio-X, localizada junto ao Posto de Saúde

Quanto à reforma, serão executados os seguintes itens:

- ✓ retirada revestimento cerâmico da parede e do piso;
- ✓ demolição de alvenaria para execução de aberturas (portas);
- ✓ execução de reboco com argamassa baritada;
- ✓ colocação revestimento cerâmico no piso e rodapés;
- ✓ instalação pontos elétricos;
- ✓ Pintura paredes internas.

Quanto à ampliação será feito uma área nova com área total de 14,84m<sup>2</sup>. Também será executado dentro da sala existente um biombo em alvenaria com reboco de argamassa baritada, com visor plumbífero, como pode ser observado no projeto.

# Prefeitura Municipal de Abdon Batista

## Santa Catarina

---

### **2.2 DAS APROVAÇÕES E PROJETOS:**

Os serviços serão executados em estrita e total observância as indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referido neste memorial descritivo.

### **3.3 – DA LOCAÇÃO:**

A locação da obra será executada com instrumentos. A construtora procederá á locação planimétrica e altimétrica – da obra de acordo com a planta de situação aprovada pela prefeitura Municipal, solicitando a esta que por sua equipe técnica, faça a marcação do ponto de referência, a partir do qual prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade. A ocorrência de erro na locação da obra projetada implicará, para a construtora, a obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados – as modificações, demolições e reposições que tornarem necessárias, a juízo da fiscalização.

O banheiro deve ser locado preferencialmente junto às residências, exceto quanto não há possibilidades.

### **3.4 – MOVIMENTOS DE TERRA:**

Os serviços de terraplanagem serão executados pela contratante de acordo com as especificações de projeto. As escavações manuais serão executadas pela construtora, desde que convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas as providências e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas. Os trabalhos de reaterro serão executados com material escolhido, em camadas sucessivas de 20cm, copiosamente molhadas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitadas posteriores fendas trincas e desníveis, por recalque das camadas aterradas.

# Prefeitura Municipal de Abdon Batista

## Santa Catarina

---

### **3.5 – FUNDAÇÕES:**

Diretas em sapatas de concreto armado, seguidas de vigas baldrames; A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT atinentes ao assunto, especialmente à NB-51/ABNT e ao Código de Fundações e Escavações. Os serviços só poderão ser iniciados após a aprovação, pela fiscalização da locação. Sob cada sapata será previamente lançada uma camada de base de concreto não estrutural, com 50mm de espessura mínima. Os concretos estruturais serão constituídos de cimento portland, areia, brita e água de qualidade. A dosagem, o amassamento e a cura do concreto estrutural obedecerão ao disposto na NB-1/ABNT. Após 48 horas da concretagem, os volumes serão molhados duas vezes por dia, durante todos os dias da primeira semana. A desforma dos elementos de concreto deverá ser executada com todo cuidado necessário para evitar o fissuramento ou queda do material.

### **3.6 – ESTRUTURAS:**

Constituída por pilares, vigas baldrames e cintas de amarração das paredes em concreto armado, de acordo com o projeto estrutural. Os concretos estruturais serão constituídos de cimento portland, areia, água de qualidade. A dosagem, o amassamento e a cura do concreto estrutural obedecerão ao disposto na NB-1/ABNT. Após 48 horas da concretagem, os volumes serão molhados duas vezes por dia, durante todos os dias da primeira semana. A desforma dos elementos de concreto deverá ser executada com todo cuidado necessário para evitar o fissuramento ou quebra do material.

### **3.7 – PAREDES:**

As alvenarias de tijolos 6 furos, obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto arquitetônico. As espessuras indicadas referem-se às paredes depois de revestidas. Para o assentamento dos tijolos será utilizada argamassa de cimento, cal hidratada e a areia média (1:2:8). As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e

# Prefeitura Municipal de Abdon Batista

## Santa Catarina

---

aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm, e serão rebaixadas à ponta de colher, para que o reboco tenha uma boa aderência. Na parte superior das alvenarias será executada cinta em concreto armado.

### **3.8 – DAS IMPERMEABILIZAÇÕES:**

Dos baldrames serão com tinta betuminosa em 02 demãos.

### **3.9 – DA COBERTURA:**

Estrutura em madeira de lei pinheiro araucária de primeira sem nós para todas as áreas, fixados com pregos de dimensões adequadas para a sua estabilidade.

A telha a ser utilizada é fibrocimento, com espessura de 6,00mm.

### **3.10 – DAS PAVIMENTAÇÕES:**

Os materiais para aplicações nos pisos deverão ser resistentes à lavagem e ao uso de desinfetante, estes materiais devem tornar as superfícies monolíticas, com o menor número possível de rachaduras ou frestas, mesmo após o uso e limpeza frequente. As pavimentações só poderão ser executadas após o assentamento das canalizações que devam passar sob elas, bem como, se for o caso, de completado o sistema de drenagem. As superfícies do terreno destinadas a receber piso em concreto deverão estar niveladas ou, quando for o caso, com os caimentos informados em projeto. A espessura dos pisos de concreto não deverão ser inferior a 5,0cm. Sobre o piso de concreto ser aplicada argamassa de cimento e areia, com espessura de 2,0cm, desempenhada com desempenadeira de madeira. O contra-piso, perfeitamente nivelado, deverá ter a superfície capaz de receber a pavimentação em piso cerâmico (30x30), a ser aplicado de acordo com as indicações do fabricante.

# Prefeitura Municipal de Abdon Batista

## Santa Catarina

---

### **3.11 – DOS REVESTIMENTOS:**

Os revestimentos apresentarão parâmetros perfeitamente desempenhados e apurados. Os revestimentos de argamassa serão constituídos de camadas superpostas, contínuas e uniformes: o chapisco, aplicado sobre a superfície a revestir, e o emboço, aplicado sobre o chapisco. O chapisco, constituído de cimento e areia grossa (1:3), e espessura de 7,0mm a ser aplicado sobre a alvenaria, que deve estar limpa e isenta de poeiras e gorduras. Somente após 48 horas da aplicação do chapisco poder ser iniciado o emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média peneirada (1:2:8), e espessura 1,5mm sendo o emboço com acabamento do tipo acamurçado. O emboço não deverá apresentar ondulações, e deve estar perfeitamente apurado. Não deve haver tubulações aparentes nas paredes e tetos.

### **3.12 - DAS ESQUADRIAS:**

Todas as portas e janelas deverão obedecer as dimensões de vão livre cotadas no projeto arquitetônico. A janela deverá ser em perfil de alumínio, que assegurem estanqueidade absoluta, característica que será objeto de verificação pela fiscalização. A porta de acesso, marcos e vistas, serão em madeira, não devendo apresentar nós ou imperfeições, do tipo chapeada com estrutura interna de madeira maciça também em pinheiro. As guarnições de madeira serão ficadas aos tacos de canela, por intermédio de parafusos inox de ( 6,00mmx2,0 1/4”). Serão empregados 8,0 parafusos por guarnição.

### **3.13 - DOS VIDROS:**

Os vidros deverão ser lisos transparentes de 4,00mm de espessura.

### **3.14 – DAS FERRAGENS:**

As maçanetas das portas devem ser do tipo alavanca, as ferragens serão em latão

# Prefeitura Municipal de Abdon Batista

## Santa Catarina

---

fundido cromado, sendo todas as fechaduras de embutir com cilindro do tipo monobloco. Serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Serão suficientemente robustas de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham ser submetidas.

### **3.15 - DAS PINTURAS:**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem. Em paredes, constituídas por 01 demão de selador acrílico, e no mínimo 02 demãos de tinta acrílica; Em madeira, com fundo branco e no mínimo 02 de mão de tinta a óleo. Na primeira sobre madeira recomenda-se:

\*Lixar para eliminar farpas;

\*Corrigir as imperfeições com a massa á óleo;

\*Após secagem, lixar novamente, eliminar o pó e aplicar o acabamento.

### **3.16 – DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com as normas da CELESC e da ABNT serão embutidas na alvenaria, com eletrodutos de PVC rígido; Deverão ser seguidas as indicações do projeto elétrico específico. Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânica e eletricamente satisfatório e de boa aparência. Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência ou com a do isolamento ou a do revestimento. Os fios poderão ser ligados diretamente aos bornes por meio de pressão de parafuso. Os condutores correrão por eletrodutos embutidos de PVC. As caixas (2,0”x4,0”), poderão ser plástica desde que as “lingüetas” de fixação dos espelhos sejam metálicos.

# Prefeitura Municipal de Abdon Batista

## Santa Catarina

---

As instalações elétricas serão aceitas depois de testadas e aprovadas pela fiscalização, devendo estar concluídos todos os serviços para uso da edificação, inclusive o pedido de ligação junto a concessionária de energia elétrica.

### **3.17 – DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA E EQUIPAMENTOS:**

Reservatório de água: em fibra de vidro;

Canalização de PVC soldável nas bitolas específicas;

Registro de pressão e de gaveta: em metal;

Torneiras para água fria: em metal.

Caixa de descargas aparente em louça (tipo acoplada), devendo seguir corretamente as instruções do fabricante, tudo conforme projeto específico.

O abastecimento de água potável fica a cargo do departamento da Prefeitura Municipal responsável pelo abastecimento de água em todo o município. Os efluentes sanitários serão encaminhados para a fossa séptica, a qual foi dimensionada para famílias de 6 pessoas de padrão médio, seguida de sumidouro, respeitando as dimensões do cálculo ( $V=100+N (CT+KLf)$ ) de acordo com a respectiva norma NBR7229/1993.

Pois o município não possui sistema de coleta de esgoto, quanto ao sumidouro se define com um poço escavado no chão e não impermeabilizado, que orienta a infiltração de água residuária no solo.

É de total responsabilidade da empresa vencedora a ligação de água no módulo sanitário e a ligação de esgoto do banheiro com o sistema de tratamento de esgoto sanitário (fossa séptica – filtro anaeróbio – sumidouro).

### **TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA :**

Dar-se-a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistorias técnicas, observar que o funcionamento do prédio esteja dentro das prescrições constante do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza.



# Prefeitura Municipal de Abdon Batista

## Santa Catarina

---

### **NOTA:**

Todos os materiais os materiais serem utilizados e empregados na obra devem ser primeiríssima qualidade e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre as prescrições do Memorial.

Deve-se garantir distância mínima de 1,5m entre o fundo do sumidouro e o nível máximo do aquífero/lençol freático.

Conforme determina a NBR 5626, deve ser observada a pressão, mínima de 1 m.c.a para utilização do chuveiro elétrico.

---

*Eliza Bulla*  
Engenheira Civil  
CREA/SC: 119.586-0