



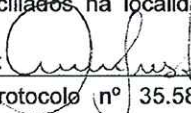
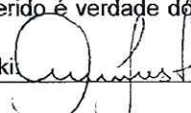
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de
Anita Garibaldi - SC

Marilêia Pereira Gomes Maia - Oficial Designada
Adriana Carla Frescki - Registradora Substituta
CNPJ: 83.827.683/0001-82



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14.055 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Anita Garibaldi/SC	Fls: 1
Registro Geral		Ano: 2014
Livro Nº 2		
Matrícula Nº 14.055	Data: 12 de Agosto de 2014	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 30.000,00ms2 (trinta mil metros quadrados), situado nas imediações da cidade de Abdon Batista - SC , compreendido dentro das seguintes confrontações em conformidade com mapa e memorial descritivo, ART nº 382888-5: ao norte, na extensão de 113,50metros, com a área 02 de propriedade de Frederico Simioni; ao sul, na extensão de 193,50metros, com a área 02 de propriedade de Frederico Simioni; ao leste, na extensão de 155,00metros, com a área 02 de propriedade de Frederico Simioni; e a oeste, na extensão de 155,00metros, com a área 02 de propriedade de Frederico Simioni. Responsável Técnico, Murilo Spillere Milanez, CREA/SC nº 100490-3.		
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito da matrícula nº 14.054, livro 02/Registro Geral, deste Ofício.		
PROPRIETÁRIO: FREDERICO SIMIONI , portador da RG. nº 859.608-SESP/SC, expedida em 05/08/2002, portador do CPF 104.893.399-72, brasileiro, agricultor aposentado, nascido em 05/05/1.941, casado pelo regime de comunhão de bens, em data de 18/07/1.964, conforme certidão de casamento expedida em 13/09/2.010, pela Escritania de Paz de Abdon Batista - SC, com matrícula sob nº 105916 01 55 1964 00003 084 0000572 78, com MARGARIDA ZANCHETT SIMIONI , portadora da RG. nº 1.300.070-SESPDC/SC, expedida em 19/05/2.006, inscrito no CPF sob 018.831.819-41, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na localidade de Santo Antonio, no município de Abdon Batista - SC. Registradora Substituta, Adriana C. Frescki: 		
R.1-14.055 - COMPRA E VENDA. Protocolo nº 35.584, de 12/08/2014 - Em conformidade com a escritura pública de compra e venda, datada de 14 de setembro de 2.010, lavrada no livro nº 0025, fls. 042, protocolo nº 1, da Escritania de Paz de Abdon Batista - SC, os outorgantes vendedores: FREDERICO SIMIONI e sua mulher MARGARIDA ZANCHETT SIMIONI , acima qualificados, venderam por R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), a área total constante da presente matrícula, área esta de 30.000,00ms2 (trinta mil metros quadrados), ao MUNICÍPIO DE ABDON BATISTA , pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 78.511.052/0001-10, representado por seu Prefeito Municipal Sr. Luiz Antonio Zanchett , brasileiro, casado, nascido em 03/12/1.961, portador da Cl. nº 11/R-1.519.117-SSI/SC, expedida em 15/09/1.982, inscrito no CPF sob nº 538.758.509-04, residente e domiciliado na Rua Angelo Luiz Zanchett, centro, na cidade de Abdon Batista - SC. A exigência da Lei nº 9.393/96, foi cumprida. Será emitida "DOI" no prazo legal. Emol. Isento (Previsão Legal). Selo Isento. Selo de fiscalização: CYS70459-5AHF. Documentos arquivados na pasta de averbações nº 71 (199). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 12 de agosto de 2.014. Registradora Substituta, Adriana C. Frescki: 		

O referido é verdade e dou fé.
Anita Garibaldi, 12 de Agosto de 2014.