



Associação dos Municípios Planalto Sul de Santa Catarina

AGENTE PROMOTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ABDON BATISTA
OBRA: REFORMA DA CRECHE TIA HILDA
LOCAL: RUA VALERIANO DEMENECK – CENTRO – ABDON BATISTA/SC
ÁREA: 603,20 M²
DATA: DEZEMBRO DE 2021

MEMORIAL DESCRITIVO

1 OBJETIVO:

O Presente Memorial tem por objetivo, especificar as características e os materiais para a obra de Reforma da Creche Municipal Tia Hilda, a reforma contemplará a retirada do revestimento do piso existente, regularização do contrapiso e a colocação do revestimento novo, que seja em porcelanato de 60x60cm.

2 RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

O “Projeto” terá sua “Responsabilidade Técnica” anotada perante o CREA-SC, conforme ART dos Profissionais pertencentes ao corpo técnico da AMPLASC – Associação dos Municípios do Planalto Sul de Santa Catarina.

- Engenheira Civil Juliana Aísi Breger Cenci
- Engenheiro Civil Volmar Vinícius Canônica

3 PROJETOS

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

3.1 APROVAÇÕES

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Os projetos fornecidos pela contratante deverão estar devidamente aprovados pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal.



Associação dos Municípios Planalto Sul de Santa Catarina

Cabe a construtora o fornecimento de ART (CREA) sobre execução da obra, vinculada a do respectivo projeto, fornecido este pela contratante e a art. de projeto e execução das fundações e da estrutura da referida obra.

4 FASES DA OBRA

4.1 DEMOLIÇÕES

A demolição do piso existente deverá ser mecanizada com marteleto, ou de forma manual com talhas e ponteiros, o material deverá ser totalmente removido e descartado em local indicado pela fiscalização. No final deste serviço, deverá ser executado uma limpeza e inspeção no local para início do serviço de regularização da superfície com o contrapiso.

4.2 PAVIMENTAÇÕES

O contrapiso será executado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), será aplicado no pavimento térreo sobre o lastro de brita com camada não inferior a 5cm. O contrapiso deverá ser nivelado e regularizado visando o perfeito nivelamento da superfície.

O piso cimentado será executado em argamassa traço 1:3(cimento e areia), com acabamento liso e espessura de 3,0 cm. O piso deverá estar perfeitamente nivelado, sem fissuras ou falhas, também deverá estar limpo e seco, pois será o substrato para o revestimento cerâmico.

4.3 REVESTIMENTOS

4.3.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO

O piso cerâmico será com placas tipo porcelanato, de dimensões 60x60cm, PEI 5, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante, cor cinza claro e assentado com argamassa colante.

Todas as juntas deverão ser em material epóxi, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5 mm;

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

4.4 LIMPEZA DA OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.



Associação dos Municípios Planalto Sul de Santa Catarina

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar PISO TÁTIL.

5 TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-à a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do "HABITE-SE" da Prefeitura Municipal.

NOTA

Todos os materiais a serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeiríssima qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre às prescrições do Memorial.

Responsáveis Técnicos da AMPLASC:

Juliana Aísi Breger Cenci
Engenheira Civil
CREA/SC 58.714-5

Volmar Vinícius Canônica
Engenheiro Civil
CREA/SC 151.177-0