



Município de Abdon Batista

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL LUIZ ZANCHETT
LOCAL: AVENIDA 26 DE ABRIL – CENTRO – ABDON BATISTA/SC.
ÁREA: 2417,15 M²
DATA: OUTUBRO DE 2021

1 OBJETIVO:

O Presente Memorial tem por objetivo, especificar as características e os materiais para a obra de reforma da Escola Municipal Luiz Zanchett, a reforma contemplará a troca da estrutura de cobertura, e telhas demarcadas em projeto, das calhas e rufos, após as demolições deverá ser executado uma limpeza e posterior impermeabilização das lajes. Revestimento em pastilhas cerâmicas nas circulações demarcadas em projeto até a altura de 1,00 metro, pinturas internas e externas das paredes e forros, bem como pintura dos muros e grades externas. Troca da estrutura metálica e cobertura em policarbonato dos toldos externos. No auditório serão colocados forro em placas de gesso e instalações elétricas completamente novas.

2 RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O “Projeto” terá sua “Responsabilidade Técnica” anotada perante o CREA-SC, conforme ART do Engenheiro Civil Volmar Vinícius Canônica

3 PROJETOS

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

- Planta Baixa;
- Planta de Cobertura;
- Orçamento;
- Cronograma Físico Financeiro;
- Composição do BDI;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).



Município de Abdon Batista

3.1 APROVAÇÕES

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Os projetos fornecidos pela contratante deverão estar devidamente aprovados pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal.

Cabe a construtora o fornecimento de ART (CREA) sobre execução da obra, vinculada a do respectivo projeto, fornecido este pela contratante e a art. de projeto e execução das fundações e da estrutura da referida obra.

4 FASES DA OBRA

4.1 DEMOLIÇÕES

As mochetas em alvenaria e a estrutura de cobertura deverão ser demolidas, as telhas, calhas, rufos e os toldos externos deverão ser retirados e consultados a prefeitura quanto a sua destinação.

4.2 IMPERMEABILIZAÇÕES

Deverão ser impermeabilizadas as lajes da cobertura, visando evitar a infiltração de água e patologias futuras. Esta impermeabilização deverá rigorosamente as prescrições do fabricante do produto, buscando a perfeito funcionamento do material, deverá ser executada com impermeabilizante com membrana a base de resina acrílica em 3 demãos trançadas entre si.

4.3 COBERTURA

Nos locais demarcados em projeto, a cobertura deverá ser completamente retirada para colocação da estrutura e das telhas novas, o material retirado deverá ser destinado a prefeitura para tomar a decisão do aproveitamento ou não do material.

A cobertura será com telhas em aluzinco modelo TP40#0.50.

As fixações das telhas devem ser sempre pela "bica alta" (parte em sua extremidade voltada para cima onde não corre água da chuva). Os parafusos usados devem ter vedação para evitar eventuais goteiras em caso de contato com a água. Existem modelos e tamanhos de parafusos diferenciados, é preciso muita atenção para o tipo de peça para fixação na estrutura. O furo para fixação deve ser executado com broca de diâmetro 2mm maior do que o parafuso ou pino. A cobertura deverá ser vedada de tal forma que não ocorra qualquer tipo de infiltração.



Município de Abdon Batista

4.3.1 CALHAS E RUFOS

Na parte existente da cobertura, demarcadas em projeto, deverão ser retirados as calhas e os rufos existentes, cabendo a prefeitura decidir para onde o destinarão.

Os rufos, as calhas e os rufos pingadeiras serão constituídos de chapas de aço galvanizado sendo: nº 26, corte 33 para o rufo, nº24 corte 50 para as calhas e nº24 com desenvolvimento de 25 cm para o rufo pingadeira para proteção da platibanda.

4.4 PINTURA

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contra-vergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e poderá ser dispensado quando da ocorrência de vãos menores que 60 cm). O engastamento lateral mínimo é de 30,0 cm ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos. Além disso, para vãos maiores que 2,40 m, a verga deverá ser calculada como viga.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico.

As paredes internas serão emassadas com massa acrílica, seladas com líquido preparador de superfícies e pintadas com tinta látex acrílico com acabamento fosco.

4.5 FORRO EM PLACAS DE GESSO

No auditório será instalado o forro de gesso removível em placas pré-moldadas 62,5x62,5cm na cor branco liso. As placas utilizadas deverão ser com a espessura mínima de 9,5mm, além disso, devem ser



Município de Abdon Batista

perfeitamente placas, de espessura e cor uniforme, isentas de defeitos, como trincas, fissuras, cantos quebrados, depressões e manchas.

Além da estrutura metálica que estará a cargo da contratada, será previsto perfis metálicos, chapas de drywall e acessórios, serão instalados tabicas de chapa galvanizada pré-pintada, na cor branca, em todo o perímetro do forro.

4.6 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES.

No projeto, estão demarcadas as áreas onde deverão ser revestidas com material cerâmico nas paredes internas, serão revestidas até a altura de 1,00 metro do piso, conforme o projeto, em pastilhas cerâmica esmaltada (5x5) em placas de (30x30), assentada com argamassa colante, com rejuntamento em cimento branco.

4.7 ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas serão empregadas na edificação onde possui alvenaria, obedecendo à localização, posicionamento, fixação, dimensionamento contidas no respectivo projeto.

A colocação das esquadrias obedecerá com rigor cuidados quanto ao nivelamento, prumo e alinhamento. As esquadrias não deverão jamais ser forçadas nos rasgos porventura fora de esquadro ou de escassas dimensões devendo-se tomar especial cuidado para que as armações não sofram quaisquer distorções quando aparafusadas nos chumbadores. As juntas das esquadrias com o concreto serão cuidadosamente tomadas com calafetador de composição que lhe assegure plasticidade permanente.

As esquadrias devem atender aos parâmetros de estanqueidade, resistência e funcionamentos estabelecidos na NBR10.821.

4.8 VIDROS

Nas esquadrias especificadas a utilização de vidro temperado, empregar vidro temperado, incolor e nos tamanhos e recortes indicados em projeto. Nas esquadrias do banheiro deverá ser utilizado vidro temperado fosco.

As chapas deverão ser inspecionadas no recebimento quanto à presença de bolhas, fissurações, manchas, riscos, empenamentos e defeitos de corte, e serão rejeitadas quando da ocorrência de qualquer desses defeitos; poderá ser escolhido o adequado acabamento das bordas (corte limpo, filetado, lapidado redondo, ou lapidado chanfrado). Aceitar-se-á variação dimensional de, no máximo 3,0 mm para maior ou para menor.

Deverão, ainda, ser instalados nos respectivos caixilhos observando-se a folga entre a chapa de vidro e a parte interna, a qual deve ser aproximadamente 6,0 a 8,0 mm para cada lado.



Município de Abdon Batista

4.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

A instalação elétrica será executada de acordo com as normas da “CELESC” e da “ABNT” serão embutidas na alvenaria, com eletrodutos de PVC rígido; Deverá ser seguida a indicação do projeto elétrico específico.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência ou com a do isolamento ou a do revestimento. Os fios poderão ser ligados diretamente aos bornes por meio de pressão de parafuso. Os condutores correrão por eletrodutos embutidos de PVC. As caixas (2,0” x 4,0”), poderão ser plásticas desde que as “lingüetas” de fixação dos espelhos sejam metálicos.

As instalações elétricas serão aceitas depois de testadas e aprovadas pela fiscalização, devendo estar concluídos todos os serviços para uso da edificação, inclusive o pedido de ligação junto a concessionária de energia elétrica.

Os pontos para instalações telefônicas deverão ser definidos posteriormente, conforme a distribuição dos móveis no local.

4.10 LIMPEZA DA OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar PISO TÁTIL.

5 TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-à a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do “HABITE-SE” da Prefeitura Municipal.

NOTA

Todos os materiais a serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeiríssima qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, deverá ser informado à fiscalização para esclarecimentos.



Município de Abdon Batista

Todos os serviços executados e materiais empregados na obra deverão respeitar as NBR's e IN's correspondentes aos serviços executados.

Volmar Vinícius Canônica
Engenheiro Civil
CREA/SC 151.177-0