



Agente Promotor:
 Obra: Prefeitura Municipal de Abdon Batista
 Área: Construção de Centro Comunitário
 Local: 582, 11m²
 Data: Parque Municipal do Município de Abdon Batista- SC
 fevereiro-16

ORÇAMENTO

	Serviço	Unid.	Qdade	Valor Unit (R\$)	BDI considerado (%)	Valor Unit c/ BDI (R\$)	Valor Total (R\$)	Código SINAPI
1	Instalações Provisórias							
1	Placa obra pintada e fix estrut madeira 2,00x1,50m	m2	3,00	342,18	27,00%	434,57	1.303,71	74209/001
2	Ligação provisória de agua	Unid.	1,00	300,00	27,00%	381,00	381,00	SAMAE
3	Ligação provisória de energia elétrica	Unid.	1,00	1.287,50	27,00%	1.635,13	1.635,13	73960/001
4	Deposito de chapas compensado	m2	9,00	282,00	27,00%	358,14	3.223,26	73805/001
5	Projeto estrutural (concreto e metalica)	m2		582,11	0,00%	3,50	2.037,39	73805/001
6	Locação da obra por m2 construido com gabarito	m2		582,11	27,00%	4,17	2.424,84	74077/002
	Sub total do Item						11.005,31	
2	Movimentos de Terra							
1	Escavação manual de solo para sapatas (1,00x1,00x1,50)x32	m3	48,00	23,60	27,00%	29,97	1.438,66	79517/001
2	Reaterro manual sobre sapata (1,00x1,00x1,00m)x32	m3	38,40	14,50	27,00%	18,42	707,14	72920/
3	Escavação manual de solo para 1/2 baldrame (0,15x0,25m)x785,54m	m3	6,93	23,60	27,00%	29,97	207,71	79517/001
	Sub total do Item						2.353,50	
3	Fundações							
1	spatas em concreto armado (1,00x1,00x0,30)x32 completas	m3	9,60	1.854,10	27,00%	2.354,71	22.605,19	73346
2	Vigas baldrame em concreto armado - completa (15x50)x185m	m3	13,87	1.854,10	27,00%	2.354,71	32.659,79	73346
	Sub total do Item						55.264,97	



4									
Impermeabilizações									
1	Imperm viga baldrame com tinta betuminosa	m2	212,75	9,19	27,00%	11,67	2.483,07	72075/	
Sub total do Item							2.483,07		
5									
Estrutura									
1	Pilar em concreto armado (0,30x0,30)x(4+1)x32 - completo inclusive chumbador	m3	14,40	1.854,10	27,00%	2.354,71	33.907,78		73346
2	Viga em concreto armado cobertura (0,15x0,40)x 185 - completo	m3	11,10	1.854,10	27,00%	2.354,71	26.137,25		73346
Sub total do Item							60.045,03		
6									
Paredes									
1	Alvenaria de tijolos ceramicos 10x15x20 com arg 1:2:8 e=10cm inclusive vergas e contra-vergas	m2	713,00	48,26	27,00%	61,29	43.699,91		87504
Sub total do Item							43.699,91		
7									
Cobertura									
1	Estrutura cobertura em tesouras e terças metálicas (inclusive reforço para gesso)	m2	669,29	71,45	27,00%	90,74	60.732,38		72112
2	Gradeado de calibros e ripas	m2	669,29	31,73	27,00%	40,30	26.970,45		84005
3	Telhamento em telha cerâmica com acessórios	m2	669,29	83,06	27,00%	105,49	70.600,86		73938/003
Sub total do Item							158.303,68		
8									
Revestimento interno									
1	Chapisco traço 1:3 - preparo em betoneira	m2	608,00	5,54	27,00%	7,04	4.277,77		87906
2	Emboço traço 1:2:8 - preparo manual	m2	608,00	24,00	27,00%	30,48	18.531,84		87527
3	Reboco areia e cal - traço 1:4:5 - preparo manual	m2	284,26	14,50	27,00%	18,42	5.234,65		75481
4	Azulejo assentado com argamassa colante e rejuntado	m2	323,74	35,61	27,00%	45,22	14.641,04		87273
Sub total do Item							42.685,30		
9									
Revestimento externo									
1	Chapisco traço 1:3 - preparo em betoneira	m2	647,00	5,44	27,00%	6,91	4.469,99		87906



2	Emboço traço 1:2:8 - preparo manual	m2	647,00	20,84	27,00%	26,47	17.124,02	87527
3	Reboco areia e cal - traço 1:4:5 - preparo manual	m2	647,00	14,09	27,00%	17,89	11.577,61	75481
Sub total do item							33.171,63	
10	Forro							
1	Forro abas pvc - sustentação em madeira - incl rodoforro	m2	220,98	26,54	27,00%	33,71	7.448,31	73986/1
2	Forro interno em gesso - sustentação metálica - incluive molduras	m2	448,46	58,49	27,00%	74,28	33.312,64	73792/001
Sub total do item 9							40.760,95	
11	Pavimentação							
1	Aterro molhado e aplicado manualmente	m3	25,00	96,10	27,00%	124,59	3.114,68	73904/1
2	Lastro manual com brita e=5cm	m3	29,10	81,35	27,00%	103,31	3.006,45	74164/004
3	Contrapiso concreto e=5cm	m2	582,11	25,57	27,00%	32,47	18.903,38	73907/003
4	Piso ceramico PEI V c/ argamassa colante e rejunte	m2	233,46	33,63	27,00%	42,71	9.971,10	87249
Sub total do item							34.995,61	
12	Esquadrias							
1	Caixilho - porta veneziana para banheiro	m2	9,24	588,30	27,00%	747,14	6.903,58	74071/002
2	Caixilho - janela basculante de alumínio	m2						
	2,00x60	m2	2,40	341,04	27,00%	433,12	1.039,49	68052/
3	caixilho Janela de corre de alumínio para vidro temperado 8,00mm	m2						
	2,00x1,60	m2	28,80	350,00	27,00%	444,50	12.801,60	74067/001
4	caixilho Janela Maxiar de alumínio para vidro temperado 8,00mm	m2						
	1,00x2,00	m2	8,00	363,51	27,00%	461,66	3.693,26	73809/001
5	caixilho porta de correr de alumínio para vidro temperado 10mm	m2						
	3,00x2,10	m2	6,30	350,00	27,00%	444,50	2.800,35	74067/001
6	COBOGO CERAMICO (ELEMENTO VAZADO), 9X20X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA	m2	0,00	120,43	27,00%	152,95	0,00	9875
7	Tampa metálica copa e cozinha	m2	3,20	421,00	27,00%	534,67	1.710,94	73933/002
8	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, completa	m2	4,00	550,27	27,00%	698,84	2.795,37	90843



9	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,9X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSOR	unid	1,00	1.760,83	27,00%	2.236,25	2.236,25	73838/001
Sub total do Item							33.980,85	
13	Vidros							
1	Vidro liso branco 4mm	m2	0,00	87,40	27,00%	111,00	0,00	72117
2	Vidro fantasia branco 4mm	m2	2,40	84,98	27,00%	107,92	259,02	72122
3	VIDRO TEMPERADO, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO	m2	36,80	163,73	27,00%	207,94	7.652,09	72119
4	VIDRO TEMPERADO COLORIDO VERDE, ESPESSURA 10MM,	m2	6,30	255,69	27,00%	324,73	2.045,78	72121
Sub total do Item							9.956,88	
14	Soleiras e Peitoris							
1	Soleira em granito assentado com argamassa colante	m	27,64	52,61	27,00%	66,81	1.846,76	74192/001
2	Peitoril granito assentado com argamassa colante	m	42,00	87,97	27,00%	111,72	4.692,32	84088
Sub total do Item							6.539,08	
15	Instalações Elétricas,							
1	Caixa Pvc 4x2"	unid	83,00	6,17	27,00%	7,84	650,38	83387
2	Caixa PVC octogonal 3x3"	unid	57,00	6,58	27,00%	8,36	476,33	83439
3	Cabo Unipolar cobre 0,6/1KV 1,50mm²	unid	250,00	2,15	27,00%	2,73	682,63	91925
4	Cabo Unipolar cobre 0,6/1KV 2,50mm²	unid	870,00	3,88	27,00%	4,93	4.287,01	91927
6	Cabo Unipolar cobre 0,6/1KV 6,00mm²	unid	100,00	8,21	27,00%	10,43	1.042,67	91931
7	interruptor simples embutido	unid	5,00	23,24	27,00%	29,51	147,57	91955
8	INTERRUPTOR SIMPLES, COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO),	unid	1,00	29,05	27,00%	36,89	36,89	91956
9	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLA	unid	10,00	20,38	27,00%	25,88	258,83	92001
10	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLA	unid	7,00	16,76	27,00%	21,29	149,00	91995
11	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLA	unid	3,00	22,51	27,00%	28,59	85,76	91991
12	TOMADA 3P+T 30A/440V SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid	2,00	32,92	27,00%	41,81	83,62	72339
13	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A	unid	6,00	10,99	27,00%	13,96	83,74	74130/001



14	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 30A 240	unid	2,00	70,43	27,00%	89,45	178,89	74041/002	
15	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"),	m	150,00	7,56	27,00%	9,60	1.440,18	91856	
16	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"),	m	100,00	6,12	27,00%	7,77	777,24	91854	
17	LUMINARIA GLOBO VIDRO LETTOSO/PLAFONIER/BOCAL 100W	unid	57,00	52,97	27,00%	67,27	3.834,50	74041/002	
18	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12DISJUNTORES, COM BARRAMENTO TRIFASICO	unid	1,00	227,10	27,00%	288,42	288,42	83463	
19	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240	unid	1,00	70,43	27,00%	89,45	89,45	74130/004	
20	Quadro geral medição energia incl disj e aterramento	unid	1,00	1.108,70	27,00%	1.408,05	1.408,05	74052/005	
21	Poste concreto h=7m incl forn e inst	unid	1,00	639,42	27,00%	812,06	812,06	73783/005	
22	Ligação Geral de Energia Elétrica(interruptores etc)	vb	1,00	882,89	27,00%	1.121,27	1.121,27		
Sub total do Item							17.934,48		
16 Instalações Hidro-sanitárias									
1	Vaso sanitario com caixa acoplada e assento e instalações	unid	4,00	363,50	27,00%	461,65	1.846,58	86888	
2	Lavatorio louça branco sem coluna com torneira cromada	unid	6,00	222,40	27,00%	282,45	1.694,69	86903	
3	Vaso sanitario com caixa acoplada e assento e instalações- PNE	unid	2,00	363,55	27,00%	461,71	923,42	86888	
4	Ralo sifonado	unid	4,00	18,10	27,00%	22,99	91,95	89707	
5	Ponto de agua fria	unid	13,00	85,00	27,00%	107,95	1.403,35	colação	
6	Ponto de esgoto	unid	13,00	71,45	27,00%	90,74	1.179,64	colação	
7	Tubo Pvc, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,,inst. E forn.	unid	20,00	16,51	27,00%	20,97	419,35	89712	
8	Tubo Pvc, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,inst. E forn.	unid	36,00	31,84	27,00%	40,44	1.455,72	89714	
9	Caixa d' água 2000 lt fibra de vidro	unid	1,00	1.210,46	27,00%	1.537,28	1.537,28	74166/001	
8	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60MM COM TAMPA H= 60CM	unid	4,00	173,86	27,00%	220,80	883,21	74166/002	
10	CAIXA DE GORDURA EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 60MM C/ TAMPA	unid	1,00	174,76	27,00%	221,95	221,95	74051/001	
11	Fossa Septica + Filtro + Sumidouro	unid	1,00	3.500,00	27,00%	4.445,00	4.445,00	local	
12	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO	m	3,00	4,72	27,00%	5,99	17,98	89401	



13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO	m	3,00	8,92	27,00%	11,33	33,99	89448	
14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO	m	30,00	5,83	27,00%	7,40	222,12	89402	
Sub total do Item							16.376,23		
Preventivo Contra Incendio									
17	Preventivo Contra Incendio								
1	Extintor pó quírico 6kg - incl fixação e placas	unid	6,00	127,58	27,00%	162,03	972,16	83635	
2	Luminaria emergencia 2x9W	unid	4,00	120,00	27,00%	152,40	609,60	Comercio Local	
3	Luminaria emergencia 2x55W	unid	4,00	350,00	27,00%	444,50	1.778,00	Comercio Local	
4	Luminaria saída bloco autonomo	unid	4,00	70,00	27,00%	88,90	355,60	Comercio Local	
5	Tubo cobre 1/2" incl adaptadores	m	3,00	26,01	27,00%	33,03	99,10	74061/001	
6	Abrigo de Gás								
6.1	Concreto FCK 18MPA para sapatas e baldrames	m3	0,50	1.854,10	27,00%	2.354,71	1.177,35	73346	
6.2	Concreto FCK 18MPA para pilares e vigas	m3	0,30	1.854,10	27,00%	2.354,71	706,41	#REF!	
6.3	Concreto FCK 18MPA para lajes	m3	0,20	1.854,10	27,00%	2.354,71	470,94	73346	
6.4	Alvenaria de tijolos ceramicos com arg 1:2:8 e=10cm	m2	4,50	100,71	27,00%	127,90	575,56	87526	
6.5	Chapisco traço 1:4 - preparo manual	m2	9,00	5,44	27,00%	6,91	62,18	87906	
6.6	Emboço traço 1:2:8 - preparo manual	m2	9,00	20,84	27,00%	26,47	238,20	87527	
6.7	Pintura acrílica sobre emboço int e ext - 2 dem	m2	9,00	11,54	27,00%	14,66	131,90	88489	
6.8	Porta aluminio veneziana	m2	1,00	578,37	27,00%	734,53	734,53	91341	
6.9	Contrapiso concreto e=5cm	m2	0,85	25,57	27,00%	32,47	27,60	73907/003	
6.10	Estrado Madeira	m2	0,85	50,00	27,00%	63,50	53,98		
Sub total do Item							7.993,11		
18 Acessibilidade									
18	Acessibilidade								
1	Barra de apoio tubo aço galv 3/4 para bwc	unid	4,00	56,30	27,00%	71,50	286,00	74072/1	
Sub total do Item							286,00		
19 Pintura									
19	Pintura								
1	Pintura selador acrílico int e ext	m2	1.317,90	2,79	27,00%	3,54	4.669,72	88411	
2	Pintura acrílica sobre reboco int e ext - 2 dem	m2	1.317,90	8,57	27,00%	10,88	14.343,89	88489	

Rua São João Batista, 347 - Centro - Campos Novos - SC - CEP 89.620-000 - Fone (49)3541-0855 -

www.amplasc.org.br



3	Fundo anticorrosivo/zarcão 2 demãos Zarcão - sobre portas metálicas	m2	65,28	11,62	27,00%	14,76	963,36	74064
3	Pintura esmalte fosco -sobre superfície metálica	m2	65,28	18,93	27,00%	24,04	1.569,40	73924/003
3							21.546,37	
20	Serviços Complementares							
.1	Limpeza geral da obra	m2	582,11	1,83	27,00%	2,32	1.352,88	9537/
	Sub total do Item						1.352,88	
	TOTAL						600.734,86	


 Engenheira CIVIL
Juliana Aisi Bröger Canci
 CREA. SC 58.714-5
 Resp. Técnico AMPLASC



Agente Promotor:
 Prefeitura Municipal de Abdon Batista
 Obra: Construção de Centro Comunitário
 Área: 582,11m²
 Local: Parque Municipal do Município de Abdon Batista- SC

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Serviço	Valor	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06		Total	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1 Instalações Provisórias	11.005,31	100,00	11.005,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	11.005,31	
2 Movimentos de Terra	2.353,50	100,00	2.353,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	2.353,50	
3 Fundações	55.264,97	100,00	55.264,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	55.264,97	
4 Impermeabilizações	2.483,07	100,00	2.483,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	2.483,07	
5 Estrutura	60.045,03	50,00	30.022,51	50,00	30.022,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	60.045,03	
6 Paredes	43.699,91		0,00	50,00	21.849,96	50,00	21.849,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	43.699,91	
7 Cobertura	158.303,68		0,00	0,00	0,00	100,00	158.303,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	158.303,68	
8 Revestimento Interno	42.685,30		0,00	0,00	0,00	70,00	29.879,71	30,00	12.805,59	0,00	0,00	0,00	100,00	42.685,30	
9 Revestimento externo	33.171,63		0,00	0,00	0,00	70,00	23.220,14	30,00	9.951,49	0,00	0,00	0,00	100,00	33.171,63	
10 Forro	40.760,95		0,00	0,00	0,00	100,00	40.760,95		0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	40.760,95	
11 Pavimentação	34.995,61		0,00	0,00	0,00	50,00	17.497,80	20,00	6.999,12	30,00	10.498,68	100,00	34.995,61		
12 Esquadrias	33.980,85		0,00	0,00	0,00	80,00	27.184,68	20,00	6.796,17	100,00	33.980,85		33.980,85		
13 Vidros	9.956,88		0,00	0,00	0,00	100,00	9.956,88		0,00	0,00	0,00	100,00	9.956,88		
14 Soleiras e Peitoris	6.539,08		0,00	0,00	0,00	100,00	6.539,08		0,00	0,00	0,00	100,00	6.539,08		
15 Instalações Elétricas,	17.934,48		0,00	0,00	20,00	3.586,90	20,00	3.586,90	40,00	7.173,79	100,00	17.934,48			
16 Instalações Hidro-sanitárias	16.376,23		0,00	0,00	20,00	3.275,25	20,00	3.275,25	40,00	6.550,49	100,00	16.376,23			
17 Preventivo Contra Incendio	7.993,11		0,00	0,00	20,00	1.598,62	20,00	1.598,62	40,00	3.197,25	100,00	7.993,11			
18 Acessibilidade	286,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	286,00		
19 Pintura	21.546,37		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21.546,37		
20 Serviços Complementares	1.352,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	1.352,88		
TOTAL	600.734,86		101.129,37		51.872,47		188.614,40		119.819,36		81.897,61		57.401,64	600.734,86	

Rua São João Batista, 347 - Centro - Campos Novos - SC - CEP: 89.620-000 - Fone: (49)3541-0855
 www.amplasc.org.br

Esp. Arquiteta CIVIL
 Juliana Asi Breger Cenci
 CREA. SC 58.714-5
 Resp. Técnico AMPLASC



COMPOSIÇÃO DO BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES	LIMITES? SIM	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,50%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,90%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO	R	0,90%	NÃO	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,88%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO	L	7,00%	SIM	6,16%	8,96%
	I	0,65%			
TAXA DE TRIBUTOS					
PIS (geralmente 0,65%)		0,65%			
COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%			
ISS (legislação municipal)		1,50%			
CPRB (INSS)		4,50%			
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,97%	SIM	20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE		27,00%	SIM		

ATENDE AOS LIMITES RECOMENDADOS

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 30,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5,00%.


 Engenharia Civil
Juliana Aisi Brogier Cerri
 CREA, SC 58.714-5
 Resp. Técnico AMPPLASC