AGENTE PROMOTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ABDON BATISTA.
OBRA: CONSTRUÇÃO DE MOQUEM
LOCAL: COMUNIDADE SÃO JOSÉ
ÁREA: 118,00 m² (Cento e Dezoito metros quadrados).
DATA: 12 de Agosto de 2026.

MEMORIAL DESCRITIVO

1 OBJETIVO

Este Memorial Descritivo tem como objetivo especificar as características, os materiais e os serviços necessários para a execução da obra de **Construção de Moquem**, localizada na Comunidade São José, Município de Abdon Batista, com área construída de aproximadamente **118,00 m²**.

A execução da obra deverá compreender todos os serviços previstos no projeto, orçamento e demais documentos técnicos integrantes do empreendimento, observando-se as condições estabelecidas neste Memorial Descritivo.

Os serviços serão executados de acordo com as especificações apresentadas nos projetos e na planilha orçamentária, compreendendo, de forma geral, instalações provisórias, locação da obra, movimentação de terra, fundações e estruturas de concreto armado, impermeabilização, alvenaria, revestimentos, pavimentação, cobertura, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, esquadrias e limpeza final da obra.

A execução deverá observar as boas práticas de engenharia, as especificações dos materiais e os procedimentos de execução aplicáveis a cada serviço.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

2 RESPONSABILIDADE TÉCNICA

"Projeto" terá sua "Responsabilidade Técnica" anotada perante o CREA/SC, conforme ART do Engenheiro Civil Gabriel Augusto dos Passos.

3 GENERALIDADES

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com os projetos aprovados, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e as especificações constantes deste Memorial Descritivo.

Caberá à empresa contratada proceder à instalação e organização do canteiro de obras de acordo com as normas gerais de construção e de segurança aplicáveis.

É responsabilidade da contratada manter no canteiro de obras os documentos, projetos, especificações e demais elementos necessários à correta execução dos serviços, devidamente atualizados.

Todos os serviços deverão ser executados com materiais de qualidade compatível com sua finalidade e em conformidade com as especificações dos projetos e da planilha orçamentária.

Os materiais deverão ser armazenados de forma adequada, protegidos contra intempéries, umidade, contaminação, danos mecânicos e demais condições que possam comprometer sua qualidade.

Todos os serviços deverão ter acompanhamento e aprovação da fiscalização, especialmente nas etapas que posteriormente ficarão ocultas ou que possam comprometer a continuidade da execução.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

A contratada deverá manter o local da obra organizado, providenciando a retirada de materiais excedentes, resíduos e entulhos à medida que os serviços forem executados.

O canteiro e as atividades desenvolvidas deverão atender às normas de segurança do trabalho aplicáveis, especialmente às disposições pertinentes à **NR-18 – Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção**, bem como às demais normas regulamentadoras aplicáveis.

4 PROJETOS

Os serviços serão executados em estrita observância aos projetos fornecidos pela contratante e aos demais documentos técnicos que integram o empreendimento.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações que possa modificar as características da obra ou impactar o custo dos serviços deverá ser realizada sem a devida autorização do responsável técnico e da fiscalização.

Em caso de divergência entre os desenhos de execução e as especificações deste Memorial, deverá ser consultado o responsável técnico pela obra para determinação da solução adequada.

Quando houver discrepância entre desenhos com escalas diferentes, deverão ser considerados prioritariamente os desenhos com maior nível de detalhamento. Quando houver divergência entre as cotas indicadas nos desenhos e as dimensões obtidas por escala gráfica, prevalecerão as cotas indicadas nos projetos.

Todos os elementos construtivos deverão ser executados de acordo com as dimensões, posições, níveis e demais características indicadas nos projetos.

Os serviços de fundações e estruturas de concreto armado deverão observar o projeto estrutural e as respectivas especificações técnicas.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

4.1 APROVAÇÕES

Os serviços deverão ser executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste Memorial Descritivo. Os projetos deverão estar devidamente aprovados pelos órgãos competentes quando aplicável. Caberá à contratada providenciar as respectivas ARTs referentes à execução dos serviços sob sua responsabilidade, bem como atender às exigências legais e administrativas pertinentes à execução da obra.

Nenhum serviço que dependa de aprovação, liberação ou conferência prévia deverá ser executado sem a autorização correspondente da fiscalização ou do responsável técnico.

5 FASES DA OBRA

5.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

5.1.1 Locação da Obra

A locação da obra deverá ser executada de acordo com as dimensões e posições estabelecidas no projeto, utilizando-se gabarito adequado para a marcação dos eixos, alinhamentos e referências necessárias à execução da edificação.

A locação deverá garantir o correto posicionamento da edificação no terreno, bem como o atendimento às dimensões, esquadros, níveis e demais condições estabelecidas nos projetos.

Antes do início das fundações, deverão ser conferidos os eixos, alinhamentos e dimensões da locação, devendo eventuais divergências ser comunicadas à fiscalização e ao responsável técnico.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

O orçamento prevê a locação da obra para área construída de referência de **118,00 m²**.

5.1.2 Placa de Obra

Deverá ser instalada placa de identificação da obra em chapa de aço galvanizado, com dimensões de **2,00 x 1,50 m**, incluindo estrutura de fixação e instalação.

A placa deverá ser posicionada em local visível e adequado, preferencialmente próximo ao acesso principal da obra, devendo apresentar as informações exigidas pelos órgãos competentes e pela contratante.

A instalação deverá seguir o padrão estabelecido pela Prefeitura Municipal de Abdon Batista, quando houver.

5.1.3 MOVIMENTOS DE TERRA

Os serviços de movimentação de terra compreenderão as escavações necessárias à execução das fundações e das vigas baldrames, bem como os respectivos reaterros.

5.1.4 Escavação para Sapatas

Serão executadas escavações manuais para as sapatas, conforme dimensões e locações indicadas no projeto estrutural.

O orçamento considera **25 sapatas**, com escavações previstas a partir das dimensões de referência de **0,80 x 0,80 x 1,00 m**, totalizando aproximadamente **18,00 m³** de escavação.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

As escavações deverão apresentar dimensões compatíveis com os elementos estruturais previstos, devendo o fundo das cavas permanecer regularizado, estável e devidamente preparado para receber os elementos de fundação.

Caso sejam encontradas condições de solo diferentes daquelas previstas em projeto, a situação deverá ser comunicada imediatamente ao responsável técnico para avaliação.

5.1.5 Reaterro

Após a execução das fundações e a conclusão dos serviços que necessitem permanecer abaixo do nível do terreno, deverá ser realizado o reaterro das áreas correspondentes. O orçamento prevê aproximadamente **14,00 m³ de reaterro manual sobre as sapatas**.

O reaterro deverá ser realizado com material adequado, em camadas compatíveis com o processo de compactação adotado, evitando-se a presença de materiais orgânicos, entulhos ou elementos que possam comprometer a estabilidade do terreno.

5.1.6 Escavação para Vigas Baldrames

Serão realizadas escavações manuais destinadas à execução das vigas baldrames, conforme alinhamentos, dimensões e níveis definidos no projeto estrutural. O orçamento considera aproximadamente **2,25 m³ de escavação** para a execução de trecho de baldrame, devendo as dimensões definitivas seguir o projeto estrutural.

5.2 ESTRUTURA

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

A estrutura da edificação será executada em concreto armado, compreendendo fundações, vigas baldrames, pilares e vigas, conforme projeto estrutural.

Todos os elementos deverão ser executados com controle adequado de formas, armaduras, lançamento, adensamento e cura do concreto.

5.2.1 Fundações

As fundações serão constituídas por sapatas isoladas, conforme locação e dimensões definidas no projeto estrutural.

Para fins de orçamento, foram consideradas **25 sapatas**, com dimensões de referência de **0,80 x 0,80 x 0,30 m**, totalizando aproximadamente **5,75 m³ de concreto**.

O concreto deverá apresentar resistência característica à compressão conforme especificado no projeto e na planilha orçamentária, sendo considerado no orçamento concreto para as fundações e respectivo lançamento/aplicação manual.

As armaduras das fundações deverão ser executadas conforme projeto estrutural, sendo considerada na planilha orçamentária armação de fundações e estruturas em concreto armado com aço de diâmetro **6,3 mm**, conforme quantitativo previsto.

As armaduras deverão ser devidamente posicionadas e amarradas, garantindo-se o cobrimento especificado no projeto estrutural.

5.2.2 Vigas Baldrames

As vigas baldrames deverão ser executadas de acordo com as dimensões, níveis e posicionamento indicados no projeto estrutural.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

O orçamento contempla aproximadamente **4,80 m³ de concreto** para as vigas baldrames, além de formas em madeira serrada e armaduras em aço CA-50 de **10,0 mm**, conforme os quantitativos previstos na planilha.

As formas deverão apresentar resistência, estabilidade e rigidez suficientes para suportar o lançamento e adensamento do concreto, mantendo as dimensões previstas no projeto.

Antes do lançamento do concreto, deverão ser conferidos os níveis, alinhamentos, dimensões das formas, posicionamento das armaduras e cobrimentos.

5.2.3 Pilares e Pescoços de Pilares

Os pilares e respectivos elementos de ligação com as fundações deverão ser executados em concreto armado, conforme projeto estrutural.

O orçamento considera aproximadamente **3,00 m³ de concreto**, **50,00 m² de formas** e **280 kg de armadura em aço CA-50 de 10,0 mm** para os elementos previstos nesta etapa.

As formas deverão ser devidamente travadas e alinhadas, garantindo o correto posicionamento dos pilares.

Deverá ser realizada a conferência de prumo antes e durante a concretagem, evitando deslocamentos dos elementos estruturais.

5.2.4 Vigas

As vigas deverão ser executadas conforme projeto estrutural, observando-se rigorosamente as dimensões, níveis, armaduras e demais especificações.

O orçamento considera aproximadamente **4,50 m³ de concreto**, **25,00 m² de formas** e **480 kg de armadura em aço CA-50 de 10,0 mm** para as vigas previstas.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

O concreto deverá ser adequadamente lançado e adensado, evitando-se a ocorrência de vazios, segregação ou falhas de concretagem.

Após a execução, deverão ser observados os procedimentos adequados de cura do concreto, de modo a garantir o desenvolvimento da resistência e a durabilidade dos elementos estruturais.

5.3 IMPERMEABILIZAÇÕES

As superfícies das vigas baldrames deverão receber impermeabilização com **emulsão asfáltica**, conforme especificado no orçamento. O serviço previsto corresponde a aproximadamente **18,00 m² de impermeabilização**.

Antes da aplicação, as superfícies deverão estar limpas, secas, livres de poeira, partículas soltas, resíduos ou quaisquer materiais que prejudiquem a aderência do produto.

A aplicação deverá seguir as recomendações do fabricante do produto utilizado, observando-se o número de demãos, intervalo entre aplicações e condições adequadas de execução.

A impermeabilização deverá formar uma camada contínua e uniforme, sem falhas, garantindo a proteção dos elementos contra a umidade proveniente do solo.

5.4 ALVENARIA

As paredes de vedação serão executadas com **blocos cerâmicos furados na horizontal, dimensões de 14 x 19 x 39 cm, espessura de 14 cm**, assentados com argamassa de assentamento preparada manualmente, conforme especificação constante da planilha orçamentária.

O orçamento prevê aproximadamente **245,00 m² de alvenaria de vedação**.

A execução deverá obedecer aos alinhamentos, dimensões, espessuras, vãos e demais características indicadas nos projetos.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

As paredes deverão ser executadas com fiadas niveladas e alinhadas, garantindo-se o correto prumo dos painéis.

Deverão ser previstos os vãos necessários para portas, janelas, instalações e demais elementos indicados nos projetos.

5.4.1 Contravergas

Nos vãos das esquadrias deverão ser executadas contravergas pré-moldadas, conforme dimensões e posicionamento indicados nos projetos.

O orçamento prevê aproximadamente **25,00 m** de contravergas pré-moldadas com espessura de referência de **10 cm**.

As contravergas deverão ser corretamente apoiadas e posicionadas, garantindo a transferência adequada das cargas da alvenaria acima dos vãos.

5.4.2 Vergas

Nos vãos das portas e janelas deverão ser executadas vergas pré-moldadas, conforme especificações dos projetos. O orçamento prevê aproximadamente **30,00 m** de vergas pré-moldadas com espessura de referência de **10 cm**.

A execução deverá garantir o correto apoio das alvenarias e a estabilidade dos vãos das esquadrias.

5.5 REVESTIMENTOS

Os revestimentos deverão ser executados sobre superfícies devidamente preparadas, limpas, firmes e livres de materiais que possam prejudicar a aderência.

O orçamento contempla serviços de chapisco, emboço, aplicação de fundo selador, pintura acrílica, revestimento cerâmico de paredes, revestimento cerâmico de pisos e forro em PVC.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

5.5.1 Chapisco

As alvenarias deverão receber aplicação de chapisco como camada de preparação para o revestimento. O orçamento prevê aproximadamente **248,00 m² de chapisco**, com argamassa no traço **1:4**, conforme especificação da planilha orçamentária.

Antes da aplicação, a superfície deverá estar limpa e adequadamente preparada. Quando necessário, deverá ser realizada a umidificação da base, evitando-se a absorção excessiva da água de amassamento pelo substrato.

O chapisco deverá apresentar cobertura uniforme de toda a superfície prevista.

5.5.2 Emboço

Após a execução e cura adequada do chapisco, deverá ser aplicado emboço com argamassa no traço **1:2:8 (cimento, cal e areia média)**, com preparo mecânico, conforme especificação do orçamento. Está prevista a execução de aproximadamente **248,00 m² de emboço**. A argamassa deverá apresentar mistura homogênea, boa trabalhabilidade e adequada aderência ao substrato.

A aplicação deverá ser realizada de modo a obter superfície regular e plana, respeitando as espessuras e os alinhamentos previstos no projeto.

Após o início da cura, a superfície deverá ser regularizada, corrigindo-se eventuais falhas e imperfeições.

5.5.3 Fundo Selador Acrílico

As superfícies destinadas à pintura deverão receber aplicação de fundo selador acrílico, conforme preparação indicada pelo fabricante.

O orçamento contempla aproximadamente **180,00 m²** de aplicação de fundo selador.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

A superfície deverá estar seca, limpa, firme e livre de poeira, gordura ou partículas soltas antes da aplicação.

O produto deverá ser aplicado de maneira uniforme, respeitando-se o rendimento e o tempo de secagem indicados pelo fabricante.

5.5.4 Pintura Acrílica

Após a preparação adequada das superfícies e aplicação do fundo selador, deverá ser executada pintura com tinta acrílica em **duas demãos**, conforme previsto na planilha orçamentária.

Está prevista área aproximada de **180,00 m²** de pintura.

As demãos deverão ser aplicadas somente após a secagem adequada da camada anterior, observando-se as recomendações do fabricante.

O acabamento final deverá apresentar cobertura uniforme, sem manchas, escorrimentos, falhas ou diferenças perceptíveis de tonalidade.

5.5.5 Revestimento Cerâmico de Paredes

As áreas indicadas em projeto deverão receber revestimento cerâmico para paredes internas, utilizando placas do tipo esmaltada, com dimensões de **33 x 45 cm**, aplicadas na altura inteira das paredes. O orçamento prevê aproximadamente **65,00 m²** de revestimento cerâmico de paredes.

As peças deverão ser assentadas sobre superfície regularizada e devidamente preparada, utilizando argamassa adequada ao tipo de revestimento e ao substrato.

As juntas deverão ser uniformes, com utilização de espaçadores adequados, e posteriormente receber rejuntamento compatível com o revestimento.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

As peças deverão ser alinhadas e niveladas, evitando-se ressaltos, peças soltas, diferenças excessivas de junta ou falhas de assentamento.

5.5.6 Revestimento Cerâmico de Piso

Os ambientes indicados no projeto deverão receber revestimento cerâmico de piso com placas do tipo esmaltada, dimensões de **45 x 45 cm**, conforme especificação do orçamento. Está prevista área aproximada de **22,00 m²**.

O contrapiso ou base deverá estar devidamente regularizado, limpo, firme e livre de materiais que prejudiquem a aderência.

As peças deverão ser assentadas com argamassa adequada, mantendo-se alinhamento, nivelamento e uniformidade das juntas.

Após o assentamento, deverá ser executado o rejuntamento, respeitando-se o tempo de cura e as recomendações dos fabricantes dos materiais utilizados.

5.5.7 Forro em PVC

Nos ambientes previstos em projeto deverá ser executado forro em réguas de PVC frisado, destinado a ambientes comerciais, incluindo a respectiva estrutura bidirecional de fixação. O orçamento prevê aproximadamente **22,00 m² de forro em PVC**. A estrutura de sustentação deverá ser devidamente nivelada e fixada, garantindo estabilidade e alinhamento do forro.

As réguas deverão ser instaladas de forma uniforme, sem empenamentos, folgas excessivas ou desalinhamentos.

5.6 PAVIMENTAÇÃO

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

Os serviços de pavimentação compreenderão a preparação da base e execução de piso em concreto.

5.6.1 Lastro com Brita

Antes da execução do piso, deverá ser preparada a base com camada de brita, conforme especificação da planilha. O orçamento prevê aproximadamente **3,00 m³** de lastro com espessura de referência de **5 cm**.

A base deverá ser devidamente preparada e regularizada, garantindo condições adequadas para receber o piso de concreto.

A camada de brita deverá ser distribuída uniformemente e apresentar superfície regular antes da execução da etapa subsequente.

5.6.2 Piso em Concreto

Será executado piso em concreto com resistência de referência de **20 MPa**, preparado mecanicamente, com espessura de **7 cm**, conforme especificação do orçamento. Está prevista área aproximada de **80,00 m²**.

Antes do lançamento do concreto, a base deverá estar devidamente preparada, nivelada e limpa. O concreto deverá ser lançado, espalhado e adensado adequadamente, garantindo uniformidade da espessura e ausência de vazios.

A superfície deverá ser nivelada e acabada de acordo com a finalidade do ambiente e as especificações do projeto.

A contratada deverá realizar a cura adequada do concreto, evitando a perda excessiva de água e reduzindo a possibilidade de fissuração e demais patologias decorrentes de cura inadequada.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

5.7 COBERTURA

A cobertura da edificação será executada com estrutura de madeira e telhas onduladas de fibrocimento, conforme especificações constantes da planilha orçamentária e dos projetos.

Está prevista área aproximada de **156,00 m² de cobertura**.

5.7.1 Trama de Madeira

Será executada trama de madeira composta por terças para cobertura com telhas onduladas de fibrocimento, conforme o sistema estrutural definido no projeto. A estrutura deverá ser adequadamente dimensionada, posicionada, nivelada e fixada, garantindo estabilidade e condições apropriadas para receber as telhas.

As peças de madeira deverão apresentar condições adequadas de utilização, sem defeitos que comprometam sua resistência ou durabilidade.

5.7.2 Telhamento

O telhamento será executado com **telhas onduladas de fibrocimento, espessura de 6 mm**, para cobertura com até duas águas e inclinação superior a 10°, conforme especificação constante do orçamento. As telhas deverão ser instaladas observando-se os recobrimentos laterais e longitudinais recomendados pelo fabricante.

A fixação deverá ser realizada de maneira adequada, utilizando-se os elementos de fixação compatíveis com o sistema de cobertura.

Deverá ser garantido o correto alinhamento das telhas e a adequada condução das águas pluviais.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

5.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme projeto elétrico e especificações constantes do orçamento.Os serviços deverão contemplar pontos de iluminação, interruptores, tomadas, quadro de distribuição, disjuntores e cabeamento dos circuitos previstos.

5.8.1 Pontos de Iluminação

Serão executados **6 pontos elétricos de iluminação**, com interruptores e infraestrutura correspondente, incluindo eletrodutos, cabos, rasgos e chumbamentos necessários, conforme composição prevista no orçamento.

Os eletrodutos deverão ser corretamente instalados e protegidos, evitando-se esmagamentos ou obstruções. As caixas e pontos deverão permanecer devidamente posicionados e nivelados.

5.8.2 Luminárias

Serão fornecidos e instalados 6 painéis sobrepor LED 40 x 40 cm, potência de 36 W e temperatura de cor de 4000 K, conforme especificação constante da planilha. As luminárias deverão ser corretamente fixadas e conectadas ao circuito correspondente.

5.8.3 Quadro e Disjuntores

Será instalado quadro de distribuição de embutir, com barramentos para terra e neutro, destinado a acomodar até **8 disjuntores**, conforme previsto no orçamento.

O sistema contará, conforme planilha, com:

1 disjuntor monopolar DIN de 10 A;

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

1 disjuntor monopolar DIN de 32 A;

quadro de distribuição para 8 disjuntores.

A instalação deverá ser organizada, identificada e executada de maneira a permitir manutenção e operação segura.

5.8.4 Cabeamento

Os circuitos elétricos deverão utilizar cabos de cobre flexíveis isolados, anti-chama, conforme as seções previstas na planilha orçamentária.

Está previsto o fornecimento e instalação de aproximadamente:

30,00 m de cabo de cobre flexível de 10,00 mm²;

300,00 m de cabo de cobre flexível de 2,50 mm².

Os cabos deverão ser instalados nos eletrodutos correspondentes, evitando-se emendas desnecessárias e respeitando-se as identificações e características dos circuitos previstas no projeto.

5.9 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas conforme projeto e de acordo com os serviços previstos na planilha orçamentária.

Os serviços contemplam tubulações para água fria, registro de gaveta, tubulações para esgoto sanitário e caixas sifonadas.

5.9.1 Instalação de Água Fria

Será executada instalação de tubos de PVC soldável para água fria, com diâmetro nominal de **25 mm**, incluindo conexões, cortes e fixações.

O orçamento contempla aproximadamente **10,00 m de tubulação**.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

As tubulações deverão ser instaladas com alinhamento adequado e devidamente fixadas, evitando-se esforços excessivos sobre as conexões.

Após a conclusão, deverão ser realizados testes para verificação da estanqueidade e integridade da instalação.

5.9.2 Registro de Gaveta

Será instalado 1 registro de gaveta bruto, em latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, conforme especificação da planilha.

O registro deverá ser instalado em local de fácil acesso para operação e manutenção.

5.9.3 Instalação de Esgoto

Será executada rede de esgoto predial utilizando tubos de PVC de série normal, com diâmetro nominal de **50 mm**, incluindo conexões, cortes e fixações.

O orçamento contempla aproximadamente **10,00 m de tubulação**.

As tubulações deverão ser executadas respeitando os alinhamentos, declividades e demais características estabelecidas no projeto hidrossanitário.

As conexões deverão ser corretamente executadas, evitando vazamentos e obstruções.

5.9.4 Caixas Sifonadas

Serão instaladas **2 caixas sifonadas**, em PVC, com dimensões de referência **150 x 150 x 50 mm**, com grelha quadrada e junta soldável, conforme especificação do orçamento.

As caixas deverão ser posicionadas de acordo com o projeto hidrossanitário e conectadas adequadamente à rede de esgoto.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

5.10 ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser instaladas conforme dimensões, localização e características indicadas nos projetos.

5.10.1 Portas

Serão fornecidos e instalados **3 kits de porta-pronta de madeira**, com acabamento melamínico branco, folha leve ou média e batente metálico, com dimensões de **80 x 210 cm**, conforme especificação constante da planilha.

As portas deverão ser instaladas de maneira nivelada e aprumada, garantindo funcionamento adequado das folhas e dos respectivos componentes.

A fixação deverá ser realizada de acordo com o sistema especificado para o produto.

5.10.2 Janelas

Serão instaladas **2 janelas venezianas de correr em alumínio**, com perfil 25, dimensões de **100 x 120 cm**, contendo 3 folhas, sendo 2 venezianas e 1 folha de vidro, conforme especificação da planilha.

As esquadrias deverão ser instaladas corretamente alinhadas, niveladas e aprumadas, garantindo o adequado funcionamento das folhas.

As fixações e vedações deverão ser executadas de maneira a evitar infiltrações e garantir a estabilidade da esquadria.

5.11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

Os serviços complementares compreenderão as atividades necessárias à conclusão da edificação e à entrega do imóvel em condições adequadas de utilização.

A execução deverá compreender todos os arremates, ajustes, correções e demais providências necessárias à perfeita conclusão dos serviços previstos nos projetos e no orçamento.

5.12 LIMPEZA DA OBRA

Ao término dos serviços deverá ser realizada limpeza geral da obra.

O orçamento prevê a limpeza de aproximadamente **118,00 m²** de área.

Deverão ser removidos restos de materiais, embalagens, resíduos, poeira, argamassa, concreto e demais elementos provenientes da execução dos serviços.

Deverão ser limpos pisos, paredes, revestimentos, esquadrias, vidros, equipamentos e demais superfícies da edificação.

Para a limpeza deverá ser utilizada água e produtos compatíveis com cada tipo de material, evitando-se o uso de produtos que possam causar manchas, corrosão, deterioração ou qualquer outro dano às superfícies.

A obra deverá ser entregue limpa, organizada e em condições adequadas para utilização.

6 TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do “HABITE-SE” da Prefeitura Municipal.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

NOTA:

Todos os materiais a serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeiríssima qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre às prescrições do Memorial.

Documento assinado digitalmente
gov.br
GABRIEL AUGUSTO DOS PASSOS
Data: 16/09/2026 14:04:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GABRIEL AUGUSTO DOS PASSOS
Engenheiro Civil
CREA/SC 2061432

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br